

22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

COMINES

Appartement - 46 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 630 €
Charges Comprises
par mois 60 € de
provision sur charge**

Dépôt de garantie : 560 €
Charges : 70 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 500 €
TTC
dont 138 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **SOG-59812**

DESCRIPTIF

A deux pas du centre ville, dans la résidence sécurisée CENTRAL PARK, très beau T2 neuf de 46 m² au 4e étage avec ascenseur offrant : Entrée avec placard, WC, séjour/cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse de 15 m² avec vue sur l'église. Une chambre, une salle de douche et un stationnement extérieur. Chauffage Gaz. Disponible le 31/12 Provision sur charges mensuelles : 70 € (Comprenant eau, l'entretien des parties communes et l'entretien annuel de la chaudière) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour toute demande d'information complémentaire ou demande de visite, vous pouvez nous contacter au 03.20.03.25.67 ou par mail : contact@sogeimmo.com



SURFACES

Surface habitable: **46 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **630 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **70 €**

CARACTÉRISTIQUES

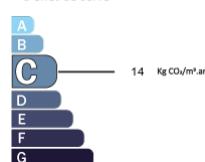
Référence :	SOG-59812
Ville :	COMINES
Transaction :	location
Type de bien :	appartement
Surface :	46 m²
Nombre de pièce :	2
Nombre de chambre :	1
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 400€ max. 590€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SOGE IMMO - Mandat n°: **SOG-59812** - COMINES - Appartement - 46 m²

