

## COMINES

Appartement - 46 m²

### OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 630 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois 60 € de**  
**provision sur charge**

Dépôt de garantie : 560 €  
 Charges : 70 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)  
 Honoraires à charges locataire : 500 € TTC  
 dont 138 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **SOG-59812**

### DESCRIPTIF

A deux pas du centre ville, dans la résidence sécurisée CENTRAL PARK, très beau T2 neuf de 46 m² au 4e étage avec ascenseur offrant : Entrée avec placard, WC, séjour/cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse de 15 m² avec vue sur l'église. Une chambre, une salle de douche et un stationnement extérieur. Chauffage Gaz. Disponible le 31/12 Provision sur charges mensuelles : 70 € (Comprenant eau, l'entretien des parties communes et l'entretien annuel de la chaudière) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour toute demande d'information complémentaire ou demande de visite, vous pouvez nous contacter au 03.20.03.25.67 ou par mail : [contact@sogeimmo.com](mailto:contact@sogeimmo.com)

### EN SAVOIR PLUS

### SURFACES

Surface habitable: **46 m²**

### INFORMATIONS

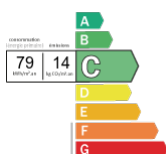
Prix de vente : **630 €**  
 Bien soumis à copropriété : **non**  
 Charges: **70 €**

### CARACTÉRISTIQUES

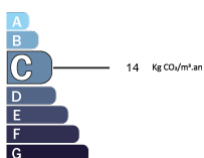
Référence : **SOG-59812**  
 Ville : **COMINES**  
 Transaction : **location**  
 Type de bien : **appartement**  
 Surface : **46 m²**  
 Nombre de pièce : **2**  
 Nombre de chambre : **1**  
 Chauffage : **gaz\_de\_ville**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
 en KWh/m²/an  
 Coûts annuels estimés (2021) :  
 mini. 400€ max. 590€



Émission de gaz à effet de serre  
 en Kg éq CO₂/m²/an  
 \* Dont émissions de gaz  
 à effet de serre



Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



