

Coup de cœur

Sogé
Immo

22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

WERVICQ SUD
Appartement - 80.04 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **SOG31**

DESCRIPTIF

Nous vous proposons ce T3 spacieux situé dans une résidence sécurisée, offrant une vue dégagée sur le Mont de Wervicq. Profitez d'un cadre de vie calme et agréable, tout en bénéficiant de beaux volumes et d'une luminosité optimale. Description du bien: - Hall d'entrée accueillant - Séjour lumineux de 28m² avec accès direct au balcon - Cuisine ouverte équipée de 8m² - Deux belles chambres confortables avec placard de 13 et 10 m² - Salle de douche moderne - WC séparés - Balcon pour profiter de la vue sur la campagne - Un cellier, pratique pour le rangement - Garage en sous-sol pour un stationnement sécurisé Chauffage individuel au gaz Frais d'agence: 11 000€ État technique :très bon état, bien entretenu et propre. Cet appartement allie confort, sécurité et tranquillité...

SURFACES

Surface habitable: **80.04 m²**
Surface séjour: **27.68 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **276000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **2130 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2012**
Référence : **SOG31**
Ville : **WERVICQ SUD**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **43**
Surface : **80.04 m²**
Etage du bien : **2**
Ascenseur : **OUI**
Surface séjour : **27.68 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **gaz_de_ville**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

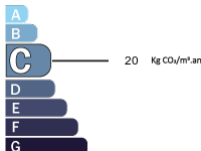
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 760€ max. 1080€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **SOGÉ** **IMMO**
, SARL au capital social de 7500€, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

