



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

WERVICQ SUD

Maison - 106.4 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 977 € par
mois**

Dépôt de garantie : 977 €

Honoraires à charges locataire : 1 383
€ TTC

dont 319 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **SOG22**

DESCRIPTIF

Situé à deux pas du centre ville dans une rue calme, belle maison de construction récente de 106 m² offrant : Hall d'entrée avec placards, WC, séjour lumineux donnant sur jardin, cuisine séparée équipée, un garage. A l'étage 4 chambres, salle de bains et WC. Chauffage électrique - Disponible 24/12 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour toute demande d'information complémentaire ou demande de visite, vous pouvez nous contacter au 03.20.03.25.67 ou par mail : contact@sogeimmo.com

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SOGÉ** **IMMO**
, SARL au capital social de 7500€, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.



SURFACES

Surface habitable: **106.4 m²**
Surface terrain: **50 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **977 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SOG22**
Ville : **WERVICQ SUD**
Transaction : **location**
Type de bien : **maison**
Surface : **106.4 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1030€ max. 1440€



Emission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



