

22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSELLES

**03 20 03 25 67**

contact@sogéimmo.com

**LINSELLES**  
**Maison - 111 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**279 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **jl-651**

## DESCRIPTIF

Venez découvrir cette maison flamande de 111m<sup>2</sup> habitable située dans une rue calme proche du centre ville de Linselles. Rénovée par les propriétaires actuels, elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, une pièce de vie spacieuse, une cuisine moderne et fonctionnelle avec îlot central, un cellier, un WC, un bel espace de rangement, ainsi qu'une salle de douche. Au premier étage, une chambre de 10m<sup>2</sup> et une autre d'environ 20m<sup>2</sup> (possibilité de diviser pour créer une 3ème chambre sur cet étage). Au second, une 3ème pièce pouvant faire office de bureau ou chambre d'amis notamment. Jardin de 90m<sup>2</sup> environ très bien exposé (Sud Ouest). Travaux réalisés : Tout à l'égout Électricité mise au norme Isolation refaite Éléments intérieurs (sols, cuisine, salle de douche, création...).



## SURFACES

Surface habitable: **111 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **194 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **279000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>jl-651</b>
Ville :	<b>LINSELLES</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>2</b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>électrique</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

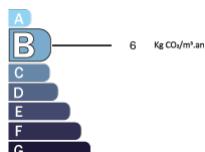
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1540€ max. 2120€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **IMMO**, SARL au capital social de 700€, RC LILLE 798816153. Chambre professionnelle n° CPI59062018000036655, délivrée le 11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

