



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

RONCQ

Appartement - 41 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 121 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 115 458 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-650**

DESSCRIPTIF

Venez visiter cet appartement T2 en rez de jardin, situé proche de toutes commodités et du Parc du Bois Leurent au sein d'une résidence récente et sécurisée. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle de bains, pour un total de 41m2 habitable. Jardin à jouissance privative de 19m2 exposé Ouest. Nombreux rangements, appartement lumineux. Pour se stationner, 1 place de PK sécurisée. Chauffage individuel au gaz. Charge mensuelle de 69euros. Plus d'infos au 07 77 28 90 19, J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable: **41 m²**
Surface terrain: **19 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **121000 €**
Taxe foncière : **658 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **843 €**

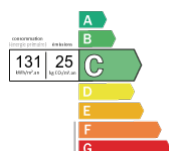
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2014**
Référence : **jl-650**
Ville : **RONCQ**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **41 m²**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

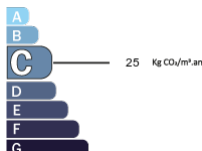
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 490€ max. 720€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Sogé Immo**
IMMO
, SARL au capital social de 7500€, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

