



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -  
LINSELLES

**03 20 03 25 67**

contact@sogeimmo.com

**LINSELLES**

**Appartement - 42.73 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 615 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois 50 € de**  
**provision sur charge**

Dépôt de garantie : 565 €  
Charges : 50 € (Prévisionnelles  
mensuelles avec régularisation  
annuelle)  
Honoraires à charges locataire : 555 €  
TTC  
dont 128 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **SOG 769**

## DESCRIPTIF

Agréable T2 de 43m<sup>2</sup> dans la résidence neuve Le Fil du lin offrant: Une entrée avec placard Une cuisine ouverte sur le séjour Une chambre Un salle de bain avec WC Un jardin Les charges de 50€ comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'entretien chaudière. Chauffage gaz - disponible à compter du 04/12 LOI PINEL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour toute demande d'information complémentaire ou demande de visite, vous pouvez nous contacter au 03.20.03.25.67 ou par mail : [contact@sogeimmo.com](mailto:contact@sogeimmo.com)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **42.73 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **24.83 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **20.58 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **615 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **50 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SOG 769**  
Ville : **LINSELLES**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **42.73 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **20.58 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 315€ max. 427€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





