



SURFACES

Surface habitable:	42.73 m²
Surface terrain:	24.83 m²
Surface séjour:	20.58 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	615 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges:	50 €

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

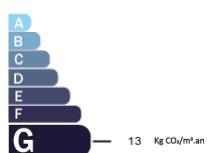
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 315€ max. 427€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LINSELLES

Appartement - 42.73 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 615 €
Charges Comprises
par mois 50 € de
provision sur charge**

Dépôt de garantie : 565 €
Charges : 50 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 555 €
TTC
dont 128 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **SOG 769**

DESCRIPTIF

Agréable T2 de 43m² dans la résidence neuve Le Fil du lin offrant: Une entrée avec placard Une cuisine ouverte sur le séjour Une chambre Un salle de bain avec WC Un jardin Les charges de 50€ comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'entretien chaudière. Chauffage gaz - disponible à compter du 04/12 LOI PINEL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour toute demande d'information complémentaire ou demande de visite, vous pouvez nous contacter au 03.20.03.25.67 ou par mail : contact@sogeimmo.com

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SOGE IMMO**
, SARL au capital social de 7500€, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

