

## DESCRIPTIF

Découvrez cette charmante maison 1930, offrant de beaux volumes, idéalement située à proximité du collège Sacré-Cœur, de l'EIC et des commodités: Au rez-de-chaussée, vous trouverez: - Une entrée - Un WC - Un bureau, pratique pour travailler à domicile et au calme - Un séjour spacieux de 24,10 m<sup>2</sup> - Une vaste cuisine de 19,75 m<sup>2</sup> - Un jardin avec terrasse, idéal pour vos repas en plein air, complété par un abri pour stocker vos vélos ou autre. Au 1er étage, vous découvrirez: - Une chambre passante donnant sur la salle de bain avec WC, offrant un espace parental. Le deuxième étage est composé de deux chambres confortables et spacieuses. Maison idéale pour famille. Située à deux pas de l'arrêt de tramway "La victoire" et du métro "Tourcoing centre". Ne manquez pas cette...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Sogé Immo** IMMO  
Sogé Immo, SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE  
798816153 - Agence Immobilière Professionnelle n°  
CPI5906201800000000 - Délivrée le  
11/06/2018 par la Préfecture du Nord.



## SURFACES

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Surface habitable: | <b>114.62 m<sup>2</sup></b> |
| Surface terrain:   | <b>43 m<sup>2</sup></b>     |
| Surface séjour:    | <b>24.10 m<sup>2</sup></b>  |

## INFORMATIONS

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Prix de vente :             | <b>169000 €</b> |
| Taxe foncière :             | <b>757 €</b>    |
| Bien soumis à copropriété : | <b>non</b>      |

## CARACTÉRISTIQUES

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Année de construction : | <b>1930</b>                 |
| Référence :             | <b>SOG 768</b>              |
| Ville :                 | <b>TOURCOING</b>            |
| Transaction :           | <b>vente</b>                |
| Type de bien :          | <b>maison</b>               |
| Surface :               | <b>114.62 m<sup>2</sup></b> |
| Nombre d'étage :        | <b>2</b>                    |
| Surface séjour :        | <b>24.10 m<sup>2</sup></b>  |
| Nombre de pièce :       | <b>4</b>                    |
| Nombre de chambre :     | <b>3</b>                    |
| Chauffage :             | <b>gaz_de_ville</b>         |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

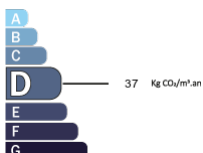
### Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1800€ max. 2480€



### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société **Sogé Immo** IMMO  
Sogé Immo, SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE  
798816153 - Agence Immobilière Professionnelle n°  
CPI5906201800000000 - Délivrée le  
11/06/2018 par la Préfecture du Nord.



