

22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

TOURCOING

Maison - 114.62 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 169 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 162 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: SOG 768

## DESCRIPTIF

Découvrez cette charmante maison 1930, offrant de beaux volumes, idéalement située à proximité du collège Sacré-Cœur, de l'EIC et des commodités: Au rez-de-chaussée, vous trouverez: - Une entrée - Un WC - Un bureau, pratique pour travailler à domicile et au calme - Un séjour spacieux de 24,10 m<sup>2</sup> - Une vaste cuisine de 19,75 m<sup>2</sup> - Un jardin avec terrasse, idéal pour vos repas en plein air, complété par un abri pour stocker vos vélos ou autre. Au 1er étage, vous découvrirez: - Une chambre passante donnant sur la salle de bain avec WC, offrant un espace parental. Le deuxième étage est composé de deux chambres confortables et spacieuses. Maison idéale pour famille. Située à deux pas de l'arrêt de tramway "La victoire" et du métro "Tourcoing centre". Ne manquez pas cette...



## SURFACES

Surface habitable:	<b>114.62 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>24.10 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>169000 €</b>
Taxe foncière :	<b>757 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1930</b>
Référence :	<b>SOG 768</b>
Ville :	<b>TOURCOING</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>114.62 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>2</b>
Surface séjour :	<b>24.10 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

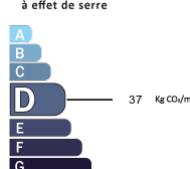
Coûts annuels estimés (2021) :

mini. 1800€ max. 2480€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SOG 768** IMMO, SARL au capital de 100 000,00 €, RC LILLE 798816153, immatriculation professionnelle n° CPI590620190000000000, délivrée le 11/06/2018 par la Préfecture du Nord.

