



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

RONCQ

Maison - 85 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 235 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 226 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-648**

DESCRIPTIF

Soge Immo vous propose cette charmante maison de type semi flamande située au calme non loin du centre ville et à proximité immédiate de la campagne. Au rez de chaussée, un sas d'entrée vous mènera vers une pièce de vie de 32m², une cuisine très fonctionnelle, un WC, une salle de douche avec cellier. Puis une véranda s'ouvre sur l'agréable jardin de 160m² exposé Sud Est. Au premier étage, deux belles chambres. Puis une 3ème pièce (bureau ou chambre enfant) occupe le 2ème étage. Maison très fonctionnelle et entretenue avec soin ! Le + : Une place de PK devant la maison. A visiter sans tarder. Plus d'infos au 07 77 28 90 19 , J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisus...



SURFACES

Surface habitable: **85 m²**
Surface terrain: **241 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **235000 €**
Taxe foncière : **600 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	jl-648
Ville :	RONCQ
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	85 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Soge Immo**, SARL au capital social de 750000€, RC LILLE 798816153, immatriculation professionnelle n° CPI590620180000000000, délivrée le 11/06/2018 par la Préfecture du Nord.

