

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LINSSELLES

Appartement - 46.75 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 690 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 640 €

Charges : 50 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Honoraires à charges locataire : 607 € TTC

dont 140 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **SOG 765**

DESCRIPTIF

Agréable T2 de 46.75m² dans la Résidence neuve Renaissance, proche centre ville et commodités offrant: - Hall d'entrée - Une cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger (meubles à venir) - Une chambre - Une salle de douche avec WC - Un joli balcon et une place de stationnement en sous sol N°72 complètent ce bien Les charges de 50€ comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes/ LOI PINEL Chauffage gaz - libre mi novembre Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour toute demande d'information complémentaire ou demande de visite, vous pouvez nous contacter au 03.20.03.25.67 ou par mail : contact@sogeimmo.com

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **46.75 m²**
Surface séjour: **25.60 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **690 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **50 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2025**
Référence : **SOG 765**
Ville : **LINSSELLES**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **46.75 m²**
Etage du bien : **3**
Surface séjour : **25.60 m²**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022):
mini. 441€ max. 597€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





