



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

MARQUETTE LEZ LILLE

Maison - 175 m²

OFFRE DE VENTE

579 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: jl-645

DESCRIPTIF

Nous vous présentons cette très large maison située à proximité du Pont des Arts dans un quartier en plein essor. D'une surface de 175m² au sol (141m² habitable), elle offre au rez de chaussée un bel espace de vie parqué de 38m² avec cheminée feu de bois, une cuisine ouverte équipée, un WC, et une salle de douche. Le tout s'ouvrant sur un joli extérieur bien arboré d'environ 70m² et exposé Sud, avec coin repas, terrasse et atelier. Au premier étage, 3 belles chambres avec rangement, 1 salle de bains complète pleine de cachet (douche, baignoire, espace dressing) et 1 WC. Au second, un espace bureau dessert 2 chambres supplémentaires (dont 1 de 27m²). Le + : un garage motorisé complète ce bien. Un bien rare sur le secteur qui combine cachet, prestations de qualité et ambiance...



SURFACES

Surface habitable:	175 m ²
Surface terrain:	170 m ²
Surface séjour:	38 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	579000 €
Taxe foncière :	631 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	jl-645
Ville :	MARQUETTE LEZ LILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	175 m ²
Surface séjour :	38 m ²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	cheminee_ouverte gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

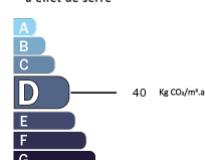
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) : mini. 2830€ max. 3880€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMO , SARL au capital social de 7 000 €, RC LILLE 798816153 Cnil n° 305538, délivrée le 11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

