

DESCRIPTIF

Située dans un lotissement familial, à 5 minutes à pied du centre ville, SOGE IMMO vous propose à la vente cette maison de type bel étage. Construite en 2013, elle développe 117 m² habitable sur deux étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez l'entrée, un grand garage de 32 m² idéal pour le stockage ou pour les amateurs de bricolage ainsi qu'un grand cellier de 13m². Au 1er étage, un salon/séjour lumineux donnant sur le jardin, une cuisine ouverte et un WC. Au 2e étage, 3 chambres (16 m², 13m² et 10 m²) et une salle de bains. Un parking aérien privatif à l'arrière de la maison complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour toutes demandes de visites ou renseignements complémentaires...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société : SOGE IMMO, SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE 798816153, SIREN 798816153, N° de professionnelle n° CPI59062018, N° de déclaration d'activité n° 11/06/2018 par la Préfecture du Nord.



SURFACES

Surface habitable: **117 m²**
Surface terrain: **125 m²**

INFORMATIONS

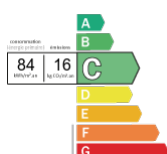
Prix de vente : **315 000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2013**
Référence : **SC-459**
Ville : **LINSSELLES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **117 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **4**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 961€ max. 1301€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre

