



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LINSSELLES

Appartement - 52.22 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 203 000 € *^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 195 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **SOG 762**

DESCRIPTIF

Découvrez cet agréable appartement T2 idéalement situé en plein cœur de la ville, offrant une vue imprenable sur le parc. Profitez d'un cadre de vie calme tout en étant à proximité des commodités. Détails de l'appartement : - Entrée avec placard - Salon lumineux de 24m² avec vue dégagée - Cuisine séparée de 7m² équipée - Une chambre - Salle de douche moderne à l'italienne - WC suspendus - Un balcon pour profiter des journées ensoleillées - Un grand garage en sous-sol pour stationner en toute sécurité Exposition : Sud-Est, garantissant une luminosité naturelle tout au long de la journée. Chauffage électrique Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien alliant confort et praticité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Les info...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **52.22 m²**
Surface séjour: **24 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **203000 €**
Taxe foncière : **959 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **1066 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1994**
Référence : **SOG 762**
Ville : **LINSSELLES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **28**
Surface : **52.22 m²**
Etage du bien : **1**
Surface séjour : **24 m²**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 881€ max. 1193€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





