

Coup de cœur

Sogé
Immo

22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

MARCQ EN BAROEUL

Maison - 114 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 520 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 505 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: SOG 760

DESCRIPTIF

Découvrez cette charmante maison semi individuelle située dans le quartier prisé des Hautes Loges à proximité du centre ville et de toutes les commodités: Surface : 114 m² au sol 133m². Caractéristiques : - Entrée accueillante av placard - Spacieuse pièce de vie baignée de lumière, équipée d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses - Cuisine ouverte sur le salon, idéale pour recevoir - Cellier pratique pour un rangement optimal À l'étage : - 4 chambres confortables - 1 salle de bain, avec également une douche. - 1 WC indépendant Et pour couronner le tout, profitez d'une 5ème chambre aménagée dans les combles, offrant un espace supplémentaire parfait pour un bureau, une chambre d'amis ou même une salle de jeux Extérieur : - Jardin arboré orienté à l'ouest, sans vis-...

SURFACES

Surface habitable: **114 m²**
Surface terrain: **336 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **520000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1968**
Référence : **SOG 760
MARCQ EN
BAROEUL**
Ville :
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **114 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **gaz_de_ville|poele_granules**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

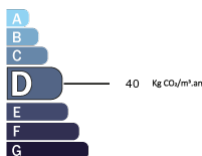
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2558€ max. 3460€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société
IMMO
SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153
CPI5906201
11/06/2018 par la Préfecture du Nord.

