



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

TOURCOING

Maison - 141 m²

OFFRE DE VENTE

132 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **jl-644**

DESCRIPTIF

Sogé Immo vous propose cette maison Bel étage située en plein coeur du centre ville de Tourcoing D'une surface de 141m2 habitable, elle offre au rez de chaussée une entrée desservant une pièce de 24m2 (poss. profession libérale, chambre, espace de jeu...), ainsi qu'un garage et une cour. Au première étage, le palier nous mène vers une pièce de vie lumineuse, une cuisine et un WC. Enfin le deuxième étage se compose de 3 chambres (de 11 à 19m2 habitable) ainsi qu'une salle de bains. Cave d'environ 60m2. Cour d'environ 8m2. Travaux à prévoir ! Chauffage électrique récent / double vitrage PVC. Commerces, transports, école à proximité, A moins de 400m2 du tram / métro Tourcoing Centre. Plus d'infos au 07 77 28 90 19 , J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS1982449...

SURFACES

Surface habitable: **141 m²**
Surface terrain: **8 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **132500 €**
Taxe foncière : **1000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **jl-644**
Ville : **TOURCOING**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **141 m2**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

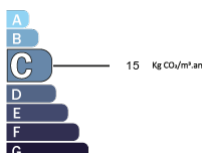
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 4750€ max. 6460€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société : Sogé Immo IMMO
SARL au capital de 100000€, RC LILLE
798816153 SIREN 798816153 n°
CPI5906201000030033 délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

