



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

MARCQ EN BAROEUL

Maison - 101 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 380 000 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 364 683 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-643**

DESSCRIPTIF

Maison semi individuelle construite en 2013. Nous vous proposons cette maison récente BBC située proche de la nouvelle école Européenne Jacques Delors. D'une surface de 101m² habitable, elle offre une entrée avec placard desservant un séjour lumineux de 32 m², une cuisine séparée, et un WC. A l'étage : le palier mène vers quatre chambres, une avec salle de bains et un WC. Jardin d'environ 60m². Un garage fermé et un parking extérieur privatif complètent ce bien. Chauffage au gaz. Proximité des transports (tram, bus), écoles et commerces. Plus d'infos au 07 77 28 90 19, J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable:	101 m²
Surface terrain:	64 m²
Surface séjour:	32 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	380000 €
Taxe foncière :	1439 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges:	480 €

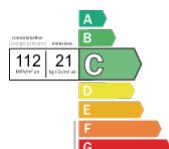
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2012
Référence :	jl-643
	MARCQ EN
	BAROEUL
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	101 m²
Surface séjour :	32 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

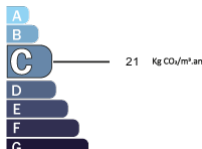
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 900€ max. 1260€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société
IMMO
, SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153, immatriculée n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

