



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

TOURCOING

Maison - 112 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 233 000 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclut : 223 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **SOG 757**

DESCRIPTIF

Découvrez cette charmante maison bel étage, proche du centre ville et des transports, parfaite pour les familles ou investisseurs. Avec ses beaux volumes, elle vous offre un cadre de vie idéal. Caractéristiques : Au rez de chaussée: - Une entrée. - Un grand cellier, WC. - Une chambre confortable Au 1er étage: - Un séjour lumineux et une salle à manger propices aux moments conviviaux - Une cuisine séparée - Un jardin d'hiver idéal pour se détendre ou aménager un espace arboré au 2nd étage: - Deux chambres spacieuses - Une salle de bain avec WC pour plus de confort - Un garage, une grande cave et un jardin de 70m², parfait pour les barbecues d'été ou pour les enfants, complètent ce bien. - Chauffage électrique Cette maison présente un gros potentiel, ne manquez pas ce...

SURFACES

Surface habitable:	112 m²
Surface terrain:	70 m²
Surface séjour:	28 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	233000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1950
Référence :	SOG 757
Ville :	TOURCOING
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	112 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	28 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

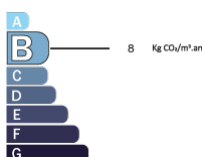
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1670€ max. 2310€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMO
SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153 n° de professionnelle
CPI59062018000030533 délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

