

Coup de coeur



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

BONDUES

Appartement - 49.03 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 197 000 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 192 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **SOG 756**

DESCRIPTIF

Découvrez cet appartement T2 lumineux de 49.03m², idéalement situé près des axes routiers et à proximité immédiate du centre ville, des commerces et écoles, offrant: - Un hall d'entrée accueillant - Un séjour avec cuisine ouverte, parfait pour les moments conviviaux - Une chambre confortable et spacieuse - Un cellier, idéal pour plus de rangements - Un WC séparé - Une salle de douche moderne - Une terrasse arborée, un coin de verdure appréciable pour se détendre - Une place de parking extérieur sécurisée Chauffage individuel gaz Situé dans une résidence récente de 2016, cet appartement allie confort et praticité. Ne laissez pas passer cette opportunité! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gov...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMO
SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153 - Agence immobilière n°
CPI59062018000000000 - Délivrée le
11/06/2018 par la Préfecture du Nord.

SURFACES

Surface habitable: **49.03 m²**
Surface séjour: **25 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **197000 €**
Taxe foncière : **158 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **1064 €**

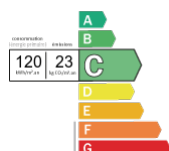
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2016**
Référence : **SOG 756**
Ville : **BONDUES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **16**
Surface : **49.03 m2**
Surface séjour : **25 m2**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 675€ max. 913€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

