



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LINSELLES

Maison - 86 m²

OFFRE DE VENTE

157 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **jl-642**

DESCRIPTIF

Maison de ville semi individuelle en plein centre de Linselles. Entièrement rénovée en 2020, elle offre 86m2 habitable. Vous trouverez au rez-de-chaussée une pièce de vie de 37m2 avec cuisine ouverte, ainsi qu'une salle de douche et WC de 9m2. A l'étage un palier spacieux nous mène vers 3 chambres de 10 à 13m2. Terrasse d'environ 6m2. DPE : C Toiture, charpente, plancher, isolation, électricité, chauffage ... tout est récent. Facilité de stationnement. Précédemment louée 813€. Un vrai coup de coeur à proximité immédiate de toutes les commodités. Plus d'infos au 07 77 28 90 19 , J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable:	86 m²
Surface terrain:	6 m²
Surface séjour:	37 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	157500 €
Taxe foncière :	344 €
Bien soumis à copropriété :	non

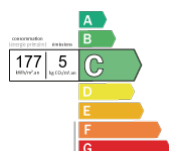
CARACTÉRISTIQUES

Référence :	jl-642
Ville :	LINSELLES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	86 m2
Surface séjour :	37 m2
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

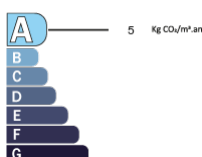
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 950€ max. 1320€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société : Sogé Immo IMMO
SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153, Sogé Immo SARL, Sogé Immo SARL
CPI59062016000636333, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

