



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

WERVICQ SUD

Appartement - 45.09 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 726 €
Charges Comprises
par mois 65 € de
provision sur charge

Dépôt de garantie : 661 €

Charges : 65 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 585 €
TTC

dont 135 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **SOG 752**

DESCRIPTIF

Dans la résidence récente et sécurisée VILLANDRY, beau T2 au rez-de-chaussée offrant : Hall d'entrée avec placards, WC, salle de douche, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une grande terrasse et un parking. Chauffage gaz individuel. **DISPONIBLE** Charges : 65 € (Eau, entretien des parties communes, révision annuelle de la chaudière) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour tout renseignement complémentaire et prise de rendez-vous, contactez le 03.20.03.25.67 ou par mail sur : contact@sogeimmo.com

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **45.09 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **726 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **65 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SOG 752**
Ville : **WERVICQ SUD**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **45.09 m²**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 580€ max. 830€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





