





#### **SURFACES**

Surface habitable: 45.09 m<sup>2</sup>

#### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 726 € Bien soumis à copropriété : Charges: 65 €

## **CARACTÉRISTIQUES**

SOG 752 Réference : WERVICQ SUD Ville: Transaction: location Type de bien : appartement Surface : 45.09 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: gaz\_de\_ville

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

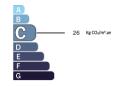
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 580€ max. 830€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Dont émissions de gaz à effet de serre





22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

**WERVICQ SUD** Appartement - 45.09 m<sup>2</sup>

## OFFRE DE LOCATION

# Loyer : 726 € **Charges Comprises** par mois 65 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 661 € Charges : 65 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Honoraires à charges locataire : 585 €

dont 135 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: SOG 752

## **DESCRIPTIF**

Dans la résidence récente et sécurisée VILLANDRY, beau T2 au rez-de-chaussée offrant : Hall d'entrée avec placards, WC, salle de douche, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une grande terrasse et un parking. Chauffage individuel. gaz DISPONIBLE Charges : 65 € (Eau. entretien des parties communes, révision annuelle de la chaudière) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Géorisques www.georisques.gouv.fr Pour tout renseignement complémentaire et prise de rendez-vous, contactez le 03.20.03.25.67 ou par mail sur : contact@sogeimmo.com

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR accéder à l'annonce en ligne



 $\textbf{SOGE IMMO} \text{ - Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{SOG 752} \text{ - WERVICQ SUD - Appartement - } 45.09 \text{ } m^{2}$ 

