



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

RONCQ

Local - 114.41 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 1085 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 3000 €
Charges : 85 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 1 500
€ TTC

Mandat n°: **SOG 750**

DESCRIPTIF

Situé secteur Blanc Four dans la rue de Lille, idéal pour commerces

(Epicerie/supérette/magasins) ou profession libérale: Ce local commercial de 113 m² propose un espace principal de 98 m², un espace réserve de 15 m², un WC avec lave mains et un parking extérieur sécurisé. Bâtiment récent de 2019. Le local est équipé d'une clim réversible, d'une porte vitrée automatique et d'une alarme. Parkings publics présents à proximité. Les constats d'entrée et sortie sont réalisés par huissier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour toute demande d'information complémentaire ou demande de visite, vous pouvez nous contacter au 03.20.03.25.67 ou par mail : contact@sogeimmo.com

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **114.41 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **1085 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **85 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SOG 750**
Ville : **RONCQ**
Transaction : **location**
Type de bien : **local**
Surface : **114.41 m²**
Nombre de pièce : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





