



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

CROIX

Immeuble - 120 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 219 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 210 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-641**

DESCRIPTIF

Sogé Immo vous propose cet immeuble de rapport situé idéalement en plein centre de Croix dans une rue calme, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles. Composé de 2 appartements, il offre - Un T2 au rez de chaussée de 50m2 loué 630€ hors charge - Un T3 en duplex au 1er et 2ème étage de 70m2 loué 720€ hors charge Soit 16200€ de loyer annuel soit 7,4% rentabilité brute. Sans extérieur. Chaque appartement possède une cave saine. Infos et visites au 07 77 28 90 19 , J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable: **120 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **219000 €**
Taxe foncière : **2288 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **jl-641**
Ville : **CROIX**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **120 m2**
Nombre de pièce : **5**

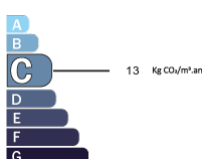
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SOGÉ IMMO**
SARL au capital social de 7500€, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

