

DESCRIPTIF

Nous vous présentons cette superbe maison semi individuelle, située dans l'un des domaines les plus prisés de Linselles, entre la Croix Blanche et le centre ville, dans un cadre verdoyant et à proximité de la campagne. D'une surface de 145m2 habitable, vous trouverez une entrée avec WC, une belle pièce de vie parquetée ouverte sur le jardin, une cuisine équipée, une buanderie et un garage moto / vélo. Une magnifique extension offre de nombreuses possibilités. Ses 2 pièces de 26m2 au total permettent d'installer un bureau, une salle de jeu, un atelier ou encore une chambre d'amis. A l'étage, un domaine parental avec son espace dressing et sa salle de douche, ainsi qu'une deuxième salle de bains avec WC et 3 autres chambres dont une avec mezzanine. Joli jardin bien arboré sans vis à v...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMO
SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153 - Agence Immobilière n°
CPI59062011 - Agence Immobilière délivrée le
11/06/2018 par la Préfecture du Nord.

SURFACES

Surface habitable:	145 m²
Surface terrain:	377 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	570000 €
Taxe foncière :	1090 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges:	360 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1989
Référence :	jl-640
Ville :	LINSSELLES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	145 m2
Nombre d'étage :	2
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2370€ max. 3270€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



