

Sous compromis



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LINSELLES

Maison - 85 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 168 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 160 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **SG-458**

DESCRIPTIF

Situé non loin du centre ville, proche des écoles, SOGE Immo vous propose cette maison à rénover comprenant : RDC : Entrée, un WC, séjour, espace cuisine, une véranda, une salle de douche, un jardin, un grand garage . 1er étage : 3 chambres et une salle de bains. Combles non aménagés. Une cave complète ce bien. Possibilité de stationner 2 véhicules. Idéal pour une 1ère acquisition sur Linselles ou pour les artisans grâce à la capacité de stockage du garage. Pour toutes demandes de renseignements complémentaires, contactez le 03.20.03.25.67 ou par mail sur contact@sogeimmo.com.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SOGE IMMO**
, SARL au capital social de 7500€, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

SURFACES

Surface habitable: **85 m²**
Surface terrain: **200 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **168000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SG-458**
Ville : **LINSELLES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **85 m²**
Nombre de pièce : **4**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2650€ max. 3650€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



