

**Prix : 224 000 € \*** hai  
Prix Honoraire Exclus : 215 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-638**

## DESCRIPTIF

Idéalement situé sur le secteur du Brun Pain en retrait d'une rue très calme, à proximité des commerces, transports, école et axes, venez découvrir cet appartement entièrement rénové. Il se trouve à l'arrière d'une résidence sécurisée, paisible et conviviale de 17 appartements. Au rez de chaussée, une entrée mène vers un superbe espace de vie de 54m<sup>2</sup> où l'on trouve une cuisine ouverte entièrement équipée, un espace repas, un bureau et un salon. L'ensemble ayant une décoration très soignée et actuelle (sol en béton ciré, escalier en métal) ainsi que des éléments de confort de grande qualité (poêle à bois...) Une salle de douche, un WC et une buanderie complète le rez de chaussée. A l'étage, le pallier dessert une chambre, ainsi qu'une seconde plus petite (bureau ou chambre enfant...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Sogé Immo, SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE 798816153, Agence Immobilière n° CPI5906201, immo 020530, délivrée le 11/06/2018 par la Préfecture du Nord.



## SURFACES

Surface habitable: **86 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **224000 €**  
Taxe foncière : **936 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **960 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **jl-638**  
Ville : **TOURCOING**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **86 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **electrique|poele\_bois**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1420€ max. 1970€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



