





SURFACES

Surface habitable: 86 m²

INFORMATIONS

 Prix de vente :
 224000 €

 Taxe foncière :
 936 €

 Bien soumis à copropriété :
 non

 Charges:
 960 €

CARACTÉRISTIQUES

 Réference :
 jl-638

 Ville :
 TOURCOING

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 appartement

 Surface :
 86 m2

 Nombre de pièce :
 3

 Nombre de chambre :
 2

 Chauffage :
 electrique|poele_bois

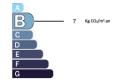
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) mini. 1420€ max. 1970€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

TOURCOING

Appartement - 86 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 224 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 215 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: jl-638

DESCRIPTIF

Idéalement situé sur le secteur du Brun Pain en retrait d'une rue très proximité calme. à commerces, transports, école et venez découvrir cet appartement entièrement rénové. Il se trouve à l'arrière d'une résidence sécurisée, paisible et conviviale de 17 appartements. Au rez de chaussée, une entrée mène vers un superbe espace de vie de 54m2 où l'on trouve une cuisine ouverte entièrement équipée, un espace repas, un bureau et un salon. L'ensemble ayant une décoration très soignée et actuelle (sol en béton ciré, escalier en métal) ainsi que des éléments de confort de grande qualité (poêle à bois...) Une salle de douche, un WC et une buanderie complète le rez de chaussée. A l'étage, le pallier dessert une chambre, ainsi qu'une seconde plus petite (bureau ou chambre enfant...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





