



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LINSELLES

Maison - 240 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 699 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 679 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-637**

DESSCRIPTIF

Située dans le centre de Linselles, venez découvrir en avant première cette maison bourgeoise en double distribution d'une surface de 240m² habitable. Vous serez directement charmé par sa splendide façade, et retrouverez ensuite beaucoup de cachet à l'intérieur. Le rez de chaussée, d'une surface de 109m², comprend une entrée desservant deux espaces de vie de respectivement 34m² et 16m², ainsi qu'un grand vestiaire, un WC, une salle à manger et une cuisine. Au premier étage, un large palier nous mène vers 3 chambres spacieuses (entre 14 et 21m²) ainsi qu'une salle de bains complète (douche, baignoire, WC). Au deuxième étage, 3 nouvelles chambres vous attendent (entre 12 et 20m²), avec une nouvelle salle de douche et WC. Le jardin, très bien arboré, est exposé Sud Ouest. Parcel...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **240 m²**
Surface terrain: **655 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **699000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **jl-637**
Ville : **LINSELLES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **240 m²**
Nombre de pièce : **9**
Nombre de chambre : **6**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





