



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

Appartement - 85.11 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 1670 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 3040 €

Charges : 150 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 851 €
TTC

Mandat n°: **SOG 741**

DESCRIPTIF

Situé dans une résidence récente, très beau T4 meublé de 85.11 m² offrant: - Une entrée - Une cuisine donnant sur le séjour - 3 chambres dont une avec salle d'eau - Une salle de bain - Un WC - Un dégagement Une loggia et 2 stationnements de parking en sous sol complètent ce joli bien Chauffage gaz - disponible de suite Les charges de 150€ comprennent l'eau froide, l'entretien chaudière et parties communes Caution: 2 mois soit 3040€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour toute demande d'information complémentaire ou demande de visite, vous pouvez nous contacter au 03.20.03.25.67 ou par mail : contact@sogeimmo.com

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **85.11 m²**
Surface séjour: **37.44 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **1670 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **150 €**

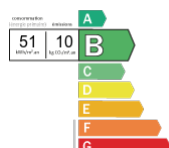
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SOG 741**
Ville :
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **85.11 m²**
Etage du bien : **1**
Surface séjour : **37.44 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 422€ max. 572€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

