

Sous compromis



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LINSELLES
Maison - 111 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 399 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 384 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-635**

DESSCRIPTIF

Sous compromis Nous vous proposons en exclusivité cette magnifique maison cubique d'une surface de 111m2 habitable. Construite en 2016, elle offre une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition Sud Ouest et comprend au rez de chaussée une entrée avec rangement et WC, une pièce de vie de 47m2 avec cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'un cellier. A l'étage, quatre chambres dont une avec espace dressing et une douche, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire avec WC. A l'extérieur, vous profiterez d'une superbe terrasse en bois et du jardin d'environ 200m2, d'un espace de rangement, ainsi que d'un garage / carport fermé et sécurisé de 30m2. Place de PK devant la maison. Aucun travaux à prévoir, CC Gaz. Cette maison est un vrai coup de coeur, offrant un c...

SURFACES

Surface habitable:	111 m²
Surface terrain:	361 m²
Surface séjour:	47 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	399000 €
Taxe foncière :	1439 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2015
Référence :	jl-635
Ville :	LINSELLES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	111 m2
Surface séjour :	47 m2
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

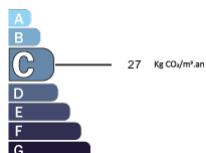
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1376€ max. 1862€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société
IMMO
, SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153
CPI5906201
11/06/2018 par la Préfecture du Nord.

