

DESCRIPTIF

Venez découvrir cette superbe maison individuelle de 169m2 habitable, située au calme et sans vis à vis, à la sortie du village de Linselles, et sur une parcelle de 1000m2. Au rez de chaussée, vous découvrirez une entrée spacieuse, une pièce de vie joliment décorée (avec insert bois) de 38m2 ouverte sur le jardin et ses terrasses, une cuisine entièrement équipée avec coin repas, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant faire office de cellier, bureau ou salle de jeux. Vous trouverez également un magnifique domaine parental de 28m2 au rez de chaussée donnant sur le jardin, avec un dressing, une salle de douche rénovée et un WC. Une buanderie, une pièce chaufferie, ainsi qu'un second WC complètent le rdc. A l'étage, une salle de bains complète (douche, baignoire, WC) ainsi que 3 c...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société : Sogé Immo, SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE 798816153, SIREN 798816153, N° de professionnelle n° CPI5906201600036533, délivrée le 11/06/2018 par La Préfecture du Nord.



SURFACES

Surface habitable: **169 m²**
Surface terrain: **997 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **599000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **jl-634**
Ville : **LINSELLES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **169 m2**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **fioul**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2250€ max. 3090€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO2/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



