

Sous compromis

Soge
Immo

22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LINSELLES

Maison - 93 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 322 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 310 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: SOG 738

DESSCRIPTIF

Découvrez cette charmante maison individuelle, proche du centre ville dans un cadre de vie agréable et authentique. Construite en 1985, cette maison de 93 m² habitables sur un terrain de 291 m², vous offre un espace de vie confortable et lumineux. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par le vaste séjour de 31 m², baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest. La cuisine est indépendante. À l'étage, trois chambres spacieuses vous attendent, ainsi qu'une salle de bains. Garage de 17 m². Production d'eau chaude par ballon thermodynamique neuf. Tout à l'égout. Cette maison, bien que nécessitant quelques petits travaux de rafraîchissement, est un véritable potentiel à saisir. Ne manquez pas cette opportunité, infos et visites au 06.48.69.39.51. Les informations sur les risqu...

SURFACES

Surface habitable:	93 m²
Surface terrain:	220 m²
Surface séjour:	31 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	322000 €
Taxe foncière :	839 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1985
Référence :	SOG 738
Ville :	LINSELLES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	93 m²
Surface séjour :	31 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

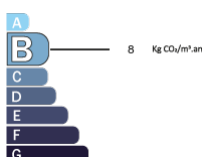
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1690€ max. 2330€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société : Soge Immo
SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153
CPI59062018000030533
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

