

Sous compromis

Généré par IA



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

**BOUSBECQUE**

**Maison - 89 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 233 000 € \*** hai

Prix Honoraire Exclus : 225 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **SOG 729**

## DESCRIPTIF

Au sein de la commune de Bousbecque, maison de la fin des années 50 érigée sur une parcelle de 192 m² exposé sud. Cette maison d'une surface utile de 96m² se compose d'un hall d'entrée, d'un salon cuisine ouverte de 37 m², buanderie, salle de bains, WC. A l'étage 4 chambres dont une sous comble. Jardin, cave, débarras. Chauffage gaz, chaudière récente. Pour toute demande, je suis joignable au 064869395a1 / ou par mail : contact@sogeimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SOGÉ IMMO**  
SARL au capital social de 7500€, RC LILLE  
798816153 ; Carte professionnelle n°  
CPI59062018000030533, délivrée le  
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

## SURFACES

Surface habitable:	<b>89 m²</b>
Surface terrain:	<b>192 m²</b>
Surface séjour:	<b>37 m²</b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>233000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1957</b>
Référence :	<b>SOG 729</b>
Ville :	<b>BOUSBECQUE</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>89 m²</b>
Nombre d'étage :	<b>2</b>
Surface séjour :	<b>37 m²</b>
Nombre de pièce :	<b>5</b>
Nombre de chambre :	<b>4</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1471€ max. 1991€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



