

DESCRIPTIF

Nous vous proposons cette maison semi individuelle rénovée de type batir. Située au calme dans un quartier résidentiel proche de la Promenade de Flandre et du centre ville, elle offre 94m2 habitable avec jardin, garage et cave. Au rez de chaussée, vous trouverez une entrée avec WC et vestiaire, une pièce de vie de 40m2 dont 14m2 pour la magnifique cuisine ouverte équipée. Au premier étage, trois chambres ainsi qu'une salle de douche et WC. Les combles aménagés offrent une quatrième chambre avec sa salle de douche. Joli jardin avec terrasse refaite de 120m2 exposé Sud Est. Garage avec porte électrique et stationnement privatif. Cave saine de 19m2 Etat technique impeccable, aucun travaux à prévoir. Extension encore sous garantie. Je vous en parle avec plaisir au 07...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMO
SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153 - Agence Immobilière n°
CPI59062018000000003 - Délivrée le
11/06/2018 par la Préfecture du Nord.



SURFACES

Surface habitable: 94 m²
Surface terrain: 226 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 294000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1960
Référence : jl-631
Ville : NEUVILLE EN FERRAIN
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 94 m²
Nombre de pièce : 5
Nombre de chambre : 4
Chauffage : gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023):
mini. 1760€ max. 2430€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



