





### **SURFACES**

Surface habitable: 94 m²
Surface terrain: 226 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 294000 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

1960 Année de construction : Réference : jl-631 NEUVILLE EN Ville: **FERRAIN** Transaction: vente Type de bien : maison 94 m2 Surface: Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: gaz\_de\_ville

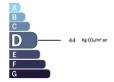
# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 1760€ max. 2430€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

## **NEUVILLE EN FERRAIN**

Maison - 94 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

Prix : 294 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 285 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: jl-631

## **DESCRIPTIF**

proposons Nous vous cette maison semi individuelle rénovée de type batir. Située au calme quartier résidentiel un proche de la Promenade de Flandre et du centre ville, elle offre 94m2 habitable avec jardin, garage et cave. Au rez de chaussée, vous trouverez une entrée avec WC et vestiaire, une pièce de vie de 40m2 dont 14m2 pour la magnifique cuisine ouverte équipée. Au premier étage, trois chambres ainsi qu'une salle de douche et WC. Les combles aménagés offrent une quatrième chambre avec sa salle de douche. Joli jardin avec terrasse refaite de 120m2 exposé Sud Est. Garage avec porte électrique stationnement et privatif. Cave saine de 19m2 Etat technique impeccable, aucun travaux à prévoir. Extension encore sous garantie. Je vous en parle avec plaisir au O7...

# **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



 $\textbf{SOGE IMMO} \text{ - Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{jl-631} \text{ - NEUVILLE EN FERRAIN - Maison - 94 } m^{2}$ 

