



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

QUESNOY SUR DEULE

Maison - 234 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 499 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 480 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-627**

DESCRIPTIF

SOUS COMPROMIS En plein centre ville de Quesnoy sur Deule, venez découvrir cette superbe maison bourgeoise de 234m² habitable (384 au sol) avec un joli jardin arboré de 400m² exposé Sud Ouest. Elle offre au rez de chaussée une entrée avec vestiaire, deux WC, une cuisine et un séjour donnant sur le jardin, un garage de 39m², deux caves de 40m² ainsi que deux pièces d'environ 40m² idéales pour une profession libérale, télétravail, chambre domaine parental ou salle de jeux... Aux étages, six chambres, un bureau, une salle de bains, un WC ainsi qu'un grenier de 60m² facilement aménageable. Menuiseries isolées phoniquement côté rue, chaudière récente. Beaucoup d'espace de stockage grâce au garage et aux caves. Travaux de modernisation à prévoir. Cette maison bourgeoise, au po...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	234 m²
Surface terrain:	579 m²
Surface séjour:	38 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	499000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	jl-627
Ville :	QUESNOY SUR DEULE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	234 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	38 m²
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	6
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 2780€ max. 3800€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





