



SURFACES

Surface habitable: 268 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 569000 € Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

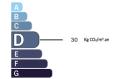
1968 Année de construction : Réference : jl-626 Ville: LINSELLES Transaction: vente Type de bien : immeuble Surface: 268 m2 Nombre d'étage : Nombre de pièce : 10 Chauffage: electrique|gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an Dont émissions de gaz à effet de serre





22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LINSELLES

Immeuble - 268 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 569 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus: 550 000 € * Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: jl-626

DESCRIPTIF

Nous proposons vous cet immeuble de rapport situé à proximité du centre ville de Linselles. 4 lots. - un appartement duplex de 106m2 habitables avec une terrasse de 45m2 - actuellement loué 1100€ hors charge - un appartement T4 85m2 habitable avec terrasse de 45m2 - précédemment loué 1050€ charge hors un appartement Т3 de 77m2 habitable actuellement loué 930€ - un garage / atelier actuellement loué 394€. + 2 caves. DPE des logements en D. Rentabilité brute : 7,4%. Rare sur le secteur Infos et visites au O7 77 28 9O 19 , J. Leplat, agent commercial immatriculé RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Géorisques www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

IMMO



 $\textbf{SOGE IMMO} \text{ - Mandat } n^\circ\text{: } \textbf{jl-626} \text{ - LINSELLES - Immeuble - 268 } m^2$

