

DESCRIPTIF

Nous vous proposons cet immeuble de rapport situé à proximité du centre ville de Linselles. 4 lots. - un appartement T4 en duplex de 106m² habitables avec une terrasse de 45m² - actuellement loué 1100€ hors charge - un appartement T4 85m² habitable avec terrasse de 45m² - précédemment loué 1050€ hors charge - un appartement T3 de 77m² habitable - actuellement loué 930€ - un garage / atelier actuellement loué 394€. + 2 caves. DPE des logements en D. Rentabilité brute : 7,4%. Rare sur le secteur Infos et visites au 07 77 28 90 19, J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société : SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE 798816153, n° de professionnelle n° CPI59062018000030533, délivrée le 11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

SURFACES

Surface habitable: 268 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 569000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1968
Référence : jl-626
Ville : LINSSELLES
Transaction : vente
Type de bien : immeuble
Surface : 268 m²
Nombre d'étage : 3
Nombre de pièce : 10
Chauffage : électrique/gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



