



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LINSELLES
Appartement - 93 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 362 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 350 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-625**

DESCRIPTIF

Magnifique Appartement T4 aux normes BBC situé au calme, non loin du centre ville, au dernier étage d'une résidence récente et sécurisée. Il offre 93m2 habitable, dont 36m2 de pièce de vie avec cuisine moderne et équipée. Ainsi que 3 chambres (de 11 à 16m2), deux salles de bains ou douche, un WC et un cellier. Les plus : une terrasse de 34m2 exposé Sud Ouest + une cave saine. Pour vous stationner facilement : un garage fermé et une place de PK sécurisée. Chauffage individuel Gaz. Aucun travaux à prévoir ! Rare sur le secteur ! Infos et visites au 07 77 28 90 19 , J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable: **93 m²**
Surface séjour: **36 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **362000 €**
Taxe foncière : **1200 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **2791 €**

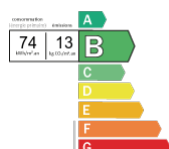
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2017**
Référence : **jl-625**
Ville : **LINSELLES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **93 m2**
Etage du bien : **2**
Nombre d'étage : **2**
Ascenseur : **OUI**
Surface séjour : **36 m2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

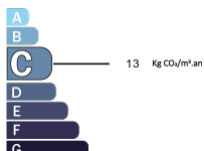
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 750€ max. 1050€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Sogé Immo** IMMO
SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

