



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

TOURCOING

Maison - 85 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 157 500 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 150 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-624**

DESCRIPTIF

Nous vous présentons cette maison Bel Etage sur le secteur du Brun Pain. Elle offre au rez de chaussée un garage deux voitures, un espace buanderie et un jardin de 60m2 exposé Sud Ouest. Au premier étage, une vaste pièce de vie, une cuisine ainsi qu'un cellier. Le deuxième étage se compose d'une salle de bains, d'un Wc séparé ainsi que 2 chambres. Quelques travaux de décoration. Toiture rénovée récemment. Infos et visites au 07 77 28 90 19 , J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **SOGE** **IMMO**
, SARL au capital social de 7500€, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

SURFACES

Surface habitable: **85 m²**
Surface terrain: **120 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **157500 €**
Taxe foncière : **850 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **jl-624**
Ville : **TOURCOING**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **85 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2150€ max. 2950€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



