





### **SURFACES**

Surface habitable: 86 m²
Surface terrain: 65 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 249000 €
Taxe foncière : 541 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

 Réference :
 jl-617

 Ville :
 LILLE

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 maison

 Surface :
 86 m2

 Nombre de pièce :
 5

 Nombre de chambre :
 3

 Chauffage :
 gaz\_de\_ville

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) mini. 2020€ max. 2780€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LILLE Maison - 86 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix: 249 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 232 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: jl-617

## **DESCRIPTIF**

présentons Nous vous cette maison semi mitoyenne d'une surface de 86m2 habitable + Garage. Située à proximité du métro, des gares et des axes routiers, elle offre au rez-dechaussée une entrée desservant la pièce de vie, la cuisine, une salle de douche ainsi qu'un WC. Au premier étage, vous trouverez une belle chambre ainsi qu'un bureau (ou dressing) + une salle de bains. Puis au deuxième étage, deux chambres dont une avec mezzanine. Point fort : garage attenant à la maison (+ 1 place de stationnement devant) cachet préservé cave saine Pas d'extérieur Idéal investisseur pour mise en location ou colocation! Je vous en parle avec plaisir au O7 77 28 9O 19. J. Leplat, agent commercial immatriculé RCS198244988. Les informatio...

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société , SARL au caurt \$2 50 € , D€, RC LILLE 798816153 ; Carte professionnelle n° CPI59062018000030533, délivrée le 11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

 $\textbf{SOGE IMMO} \text{ - Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{jI-617} \text{ - LILLE - Maison - 86 } m^{2}$ 

