



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LILLE

Appartement - 88 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 309 000 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-615**

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE A l'angle des rues de La Louvière et du Ballon, à proximité des arrêts de tram Saint Maur et Botanique, venez visiter ce superbe appartement rénové et situé au 5ème et dernier étage d'une copropriété sécurisée. D'une surface de 88m2 habitable, il possède dans sa configuration actuelle une pièce de vie de 32m2 avec cuisine équipée, quatre chambres (de 10 à 11m2) avec rangements, une salle de bains et une salle de douche avec WC. La pièce de vie, traversante, s'ouvre sur 2 balcons (un long balcon filant le long de l'appartement côté rue d'environ 20m2, un autre sur l'arrière côté cuisine, exposé Sud Est). Vue magnifique et dégagée ... Il existe une possibilité d'agrandir la pièce de vie de 10m2 en supprimant la 4ème chambre. Appartement rénové en 2020...

SURFACES

Surface habitable:	88 m²
Surface séjour:	32 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	309000 €
Taxe foncière :	1379 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges:	3664 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	jl-615
Ville :	LILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	88 m2
Etage du bien :	5
Nombre d'étage :	5
Surface séjour :	32 m2
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

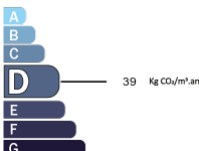
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1730€ max. 2380€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société
IMMO
, SARL au capital de 100000 €, RC LILLE
798816153 - Copropriété professionnelle n°
CPI59062018000000000000 délivrée le
11/06/2018 par la Préfecture du Nord.

