



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

RONCQ

Appartement - 62 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 192 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 183 206 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-613**

DESSCRIPTIF

Appartement T3 située dans la résidence récente (2014) et sécurisée Côté Parc, situé proche du parc du Bois Leurent. Au 3ème étage de la résidence, appartement BBC de 62m2 habitable. Vous profiterez d'une terrasse exceptionnelle de 33m2 avec vue dégagée. Pièce de vie ouverte sur la terrasse avec cuisine, deux chambres de 9,3 à 12,3m2, un WC, une salle de bains et un cellier. Chauffage individuel au gaz. 1 place de PK sécurisée Nombre de lots de la copropriété : 72 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Plus d'infos au 07772890à19, J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988. -

SURFACES

Surface habitable:	62 m²
Surface séjour:	24 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	192000 €
Taxe foncière :	1138 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges:	1480 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2014
Référence :	jl-613
Ville :	RONCQ
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	62 m2
Etage du bien :	3
Surface séjour :	24 m2
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

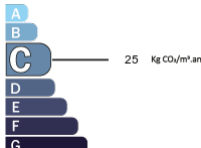
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 670€ max. 960€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **SOGÉ IMMO**
SARL au capital social de 7500€, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

