



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

RONCQ

Appartement - 64 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 179 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 170 802 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-612**

DESCRIPTIF

Appartement de type 3 à vendre au 2ème étage d'une résidence récente (2014) et sécurisée à proximité du parc du Bois Leurent. Logement BBC de 64m2 habitable dont une entrée, une pièce de vie de 25m2, deux chambres de 9 à 12m2, une salle de bains, un cellier, un WC. Balcon de 14m2 exposé Est. Chauffage individuel au Gaz. 1 place de PK en sous sol Nombre de lots de la copropriété : 72, Montant moyen annuel de la quote-part de charges : 1700€ soit 141€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Plus d'infos au 07772890à19 , J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988.

SURFACES

Surface habitable: **64 m²**
Surface séjour: **25 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **179000 €**
Taxe foncière : **1050 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **1380 €**

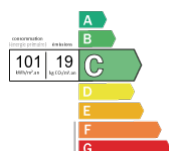
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **jl-612**
Ville : **RONCQ**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **64 m2**
Etage du bien : **2**
Surface séjour : **25 m2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

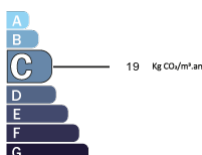
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 590€ max. 850€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Sogé Immo** **IMMO**
SARL au capital social de 7500€, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

