





SURFACES

Surface habitable: 175 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 519000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

 Réference :
 jl-605 VILLENEUVE

 Ville :
 D'ASCQ

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 immeuble

 Surface :
 175 m2

 Nombre d'étage :
 2

 Nombre de pièce :
 8

 Nombre de chambre :
 7

 Chauffage :
 gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz





22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

VILLENEUVE D'ASCQ

Immeuble - 175 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 519 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 500 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: jl-605

DESCRIPTIF

Immeuble de rapport + Hangar (parking) Villeneuve d'Ascq, 8,1% rentabilité Nous vous proposons cet immeuble de rapport situé entre les quartiers appréciés de Brigode et Ascq. Il se compose de 7 logements (de 15 à 35m2) + d'un hangar pour 12 places de parking sécurisé. Loyer mensuel hors charge : 3585€ soit 43 020€ annuel DPE des logements en D ou E. Infos et visites au 077728901a9 , J. Leplat, agent commercial immatriculé RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Géorisques www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société SOGE IMMO , SARL au capital social de 7500€, RC LILLE 798816153 ; Carte professionnelle n° CPI59062018000030533, délivrée le 11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

 $\textbf{SOGE IMMO} \text{ -} \text{ Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{jl-605} \text{ -} \text{ VILLENEUVE D'ASCQ -} \text{ Immeuble - } 175 \text{ } \text{m}^{2}$

