



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LILLE

Appartement - 68 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 205 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 195 611 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-603**

DESCRIPTIF

SOUS COMPROMIS A 300 mètres du métro Saint Maurice Pellevoisin, venez découvrir cet appartement avec accès indépendant de type 3, situé en rez-de-chaussée. Il mesure 68m² habitable avec un jardin de 45m². Il se compose d'une entrée, une pièce de vie de 29m² avec cuisine ouverte, un cellier, deux chambres, un WC et une salle de bains. 2 places de PK en sous sol sécurisées. Chauffage individuel électrique. Charges de 127 euros mensuelles. Les photos sont des projections virtuelles. Plus d'infos au 077728901a9, J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable:	68 m²
Surface terrain:	45 m²
Surface séjour:	29 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	205000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	jl-603
Ville :	LILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	68 m²
Surface séjour :	29 m²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

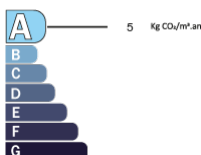
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 970€ max. 1360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Sogé Immo** IMMO
, SARL au capital social de 7500€, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

