



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LILLE

Appartement - 85.4 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 240 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 229 008 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-601**

DESCRIPTIF

A 300 mètres du métro Saint Maurice Pellevoisin, venez découvrir cet appartement situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente et sécurisée. Il mesure 85,4m2 habitable avec une terrasse / jardin de 27m2 à jouissance privative. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie de 39m2 avec cuisine semi ouverte, un cellier, trois chambres, un WC et une salle de bains. 2 places de PK en sous sol sécurisées. Chauffage individuel électrique. Charges de 152 euros mensuelles. Plus d'infos au 077728901a9, J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable: **85.4 m²**
Surface séjour: **no m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **240000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **jl-601**
Ville : **LILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **85.4 m2**
Surface séjour : **no m2**
Nombre de pièce : **4**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

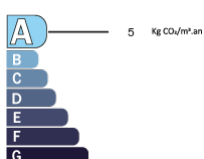
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 920€ max. 1290€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Sogé Immo** **IMMO**
SARL au capital social de 7500€, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

