



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

RONCQ

Appartement - 60 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 165 000 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 157 443 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-599**

DESSCRIPTIF

Appartement T3 de 60m2 habitable + jardin 30m2 Au rez-de-chaussée d'une résidence récente et sécurisée, venez visiter ce T3 de 60m2 habitable situé proche de toutes commodités et du Parc du Bois Leurent. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC et d'un cellier. Jardin à jouissance privative de 30m2. Nombreux rangements 1 place de PK. Chauffage individuel au gaz. Charge mensuelle de 92 euros. Plus d'infos au 077728901a9 , J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **SOGE** **IMMO**
, SARL au capital social de 7500€, RC LILLE
798816153 ; Carte professionnelle n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.



SURFACES

Surface habitable:	60 m²
Surface terrain:	30 m²
Surface séjour:	no m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	165000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2014
Référence :	jl-599
Ville :	RONCQ
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	60 m2
Surface séjour :	no m2
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 600€ max. 850€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



