



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

RONCQ

Appartement - 79.28 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 235 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 224 237 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-597**

DESCRIPTIF

Appartement T4 de 79,28m² habitable + balcon 20,25m² Au 2ème étage d'une résidence récente et sécurisée, venez visiter ce T4 de 79m² habitable situé proche de toutes commodités et du Parc du Bois Leurent. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC et d'un cellier. Superbe Balcon de 20m² exposé Sud Ouest. Nombreux rangements, appartement lumineux. 1 place de PK sous sol. Chauffage individuel au gaz. Charge mensuelle de 139 euros. Préalablement loué 943 euros CC. Plus d'infos au 077728901a9, J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société : Sogé Immo IMMO
SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153, Agent Professionnel n°
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.



SURFACES

Surface habitable: **79.28 m²**
Surface séjour: **no m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **235000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **jl-597**
Ville : **RONCQ**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **79.28 m²**
Etage du bien : **2**
Surface séjour : **no m²**
Nombre de pièce : **4**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 600€ max. 860€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



