





SURFACES

Surface habitable:83 m²Surface terrain:361 m²Surface séjour:no m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 239000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

1971 Année de construction : Réference : jl-596 NEUVILLE EN **FERRAIN** Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 83 m2 Surface séjour : no m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : 3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) mini. 1780€ max. 2450€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz





22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

NEUVILLE EN FERRAIN

Maison - 83 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 239 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 230 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: jl-596

DESCRIPTIF

vous présentons cette Nous maison de type Batir, située au calme dans un quartier résidentiel proche de la Promenade de Flandre. D'une surface de 83m2 habitable, elle offre une entrée avec WC, une pièce de vie avec cheminée et une cuisine ouverte sur le jardin. A l'étage, 3 chambres et une salle de bains. Les + : Grand garage / atelier de 20m2 Et sous sol de 19m2. Joli jardin de 250m2 environ, bien entretenu et exposé Sud Est. Travaux de rafraîchissement pour parfaire la maison à votre goût. Plus d'infos au 077728901a9, J. Leplat. agent commercial immatriculé au RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMO , SARL au capital social de 7500€, RC LILLE 798816153 ; Carte professionnelle n° CPI59062018000030533, délivrée le 11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

 $\textbf{SOGE IMMO} \text{ - Mandat } n^\circ\text{: } \textbf{jl-596} \text{ - NEUVILLE EN FERRAIN - Maison - } 83 \text{ } m^2$



