

DESSCRIPTIF

Nous vous présentons cette maison de type Batir, située au calme dans un quartier résidentiel proche de la Promenade de Flandre. D'une surface de 83m2 habitable, elle offre une entrée avec WC, une pièce de vie avec cheminée et une cuisine ouverte sur le jardin. A l'étage, 3 chambres et une salle de bains. Les + : Grand garage / atelier de 20m2 Et sous sol de 19m2. Joli jardin de 250m2 environ, bien entretenu et exposé Sud Est. Travaux de rafraîchissement pour parfaire la maison à votre goût. Plus d'infos au 077728901a9, J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable:	83 m²
Surface terrain:	361 m²
Surface séjour:	no m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	239000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1971
Référence :	jl-596
Ville :	NEUVILLE EN FERRAIN
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	83 m2
Surface séjour :	no m2
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

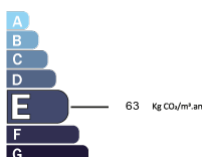
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1780€ max. 2450€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



