





### **SURFACES**

Surface habitable:123 m²Surface terrain:494 m²Surface séjour:55 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 327000 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

1970 Année de construction : Réference : jl-594 Ville: COMINES Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 123 m2 Surface séjour : 55 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: fioul

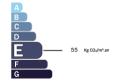
# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) mini. 1930€ max. 2680€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

COMINES Maison - 123 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix: 327 000 € \* hai

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: jl-594

## **DESCRIPTIF**

VENDUE PAR NOTRE AGENCE Sur le secteur recherché de Comines Sainte Marguerite, venez découvrir cette jolie maison rénovée. entièrement D'une surface de 124m2 habitable, elle offre une entrée agréable, une pièce de vie lumineuse de 55m2 avec un coin bureau, l'espace salon avec un insert cheminée feu de bois, la salle à manger donnant sur le jardin, et une ouverte entièrement cuisine équipée. Vous trouverez également au rez-de-chaussée un cellier, un garage de 20m2 et une A l'étage, buanderie. quatre chambres (dont 2 avec mezzanine pouvant faire office de bureau ou coin TV) et une salle de bains complète. Construite sur une parcelle de 500m2, elle bénéficie d'un jardin bien arboré et exposé Sud Est, sans aucun vis à vis. Parking devant la maison. Très bon état technique....

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



