



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 -
LINSSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

COMINES

Maison - 123 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 327 000 € * hai

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-594**

DESCRIPTIF

VENDE PAR NOTRE AGENCE
Sur le secteur recherché de Comines Sainte Marguerite, venez découvrir cette jolie maison entièrement rénovée. D'une surface de 124m² habitable, elle offre une entrée agréable, une pièce de vie lumineuse de 55m² avec un coin bureau, l'espace salon avec un insert cheminée feu de bois, la salle à manger donnant sur le jardin, et une cuisine ouverte entièrement équipée. Vous trouverez également au rez-de-chaussée un cellier, un garage de 20m² et une buanderie. A l'étage, quatre chambres (dont 2 avec mezzanine pouvant faire office de bureau ou coin TV) et une salle de bains complète. Construite sur une parcelle de 500m², elle bénéficie d'un jardin bien arboré et exposé Sud Est, sans aucun vis à vis. Parking devant la maison. Très bon état technique....

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Sogé Immo** IMMO
, SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153 00012, professionnelle n°
CPI5906201100002023, délivrée le
11/06/2018 par le Préfet de la Région Nord.



SURFACES

Surface habitable:	123 m²
Surface terrain:	494 m²
Surface séjour:	55 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	327000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1970
Référence :	jl-594
Ville :	COMINES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	123 m²
Surface séjour :	55 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1930€ max. 2680€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



