



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LINSSELLES

Immeuble - 129 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 219 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 210 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-593**

DESCRIPTIF

Sogé Immo vous propose en exclusivité cette ancienne maison, divisée en 2 appartements et située en plein coeur de Linselles et de ses commodités.. Il comprend - Un T2 de 40m2 en rez de chaussée - Un T2 bis en duplex au 1er et 2ème étage d'environ 60m2. Façade, chéneau, fenêtres et porte neuves, isolation, compteurs électriques séparés. Tout à l'égout OK. Stationnement facile à proximité. Travaux d'aménagement intérieur pour le duplex : sol, peinture, salle de bains. Les parties communes comprennent une pièce de 10m2 (pouvant faire office de local à vélo) et une cave. Rapport locatif annuel: environ 14000€. Plus d'infos au 07 77 28 90 19 , J. Leplat, agent commercial immatriculé au RCS198244988. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **129 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **219000 €**
 Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **jl-593**
 Ville : **LINSSELLES**
 Transaction : **vente**
 Type de bien : **immeuble**
 Surface : **129 m²**
 Nombre de pièce : **5**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
 mini. 1970€ max. 2770€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre





