

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

MOUVAUX

Appartement - 57 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 195 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 185 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **GBU-003**

DESCRIPTIF

SOUS COMPROMIS Au sein de la Résidence Floréales construite dans les années 90 venez découvrir ce spacieux T2 de 57.69 m². L'appartement se situe au 2ème étage avec une exposition ouest sud-ouest., il se compose d'un hall d'entrée avec placard, salon (28m²), cuisine semi séparée, une chambre avec placard (11m²), WC, salle de douche, deux balcons (11.29m² et 5.08 m²), cave, parking privatif sécurisé et garage. Chauffage électrique. Pour toute demande, je suis joignable au 064869395a1 / ou par mail : contact@sogeimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

SURFACES

Surface habitable: **57 m²**
Surface séjour: **28 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **195000 €**
Taxe foncière : **1469 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1991**
Référence : **GBU-003**
Ville : **MOUVAUX**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **57 m²**
Etage du bien : **2**
Nombre d'étage : **3**
Ascenseur : **OUI**
Surface séjour : **28 m²**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

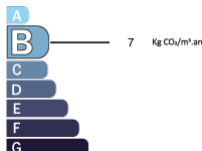
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 860€ max. 1240€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



