



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

QUESNOY SUR DEULE

Maison - 115 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 448 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 435 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-587**

DESSCRIPTIF

VENDE PAR NOTRE AGENCE
Nous vous proposons ce semi plain pied construit en 1991 situé en campagne, à l'entrée du village de Quesnoy sur Deule. Venez découvrir cette jolie maison individuelle qui bénéficie d'une vue incroyable sur la campagne, au calme sur un terrain de 1200m2. D'une surface actuelle de 115m2 habitable, elle offre la possibilité d'aménager un grenier de 40m2 supplémentaire pour obtenir plus de 150m2 habitable. Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie de 36m2 avec triple exposition, une cuisine de 13m2, deux chambres, une salle de bains et un garage de 35m2. A l'étage, une chambre de 22m2. Avec possibilité d'aménager un grand domaine parental, ou de créer 2 chambres supplémentaires avec salles de bains. Une cave complète ce bien. Nombreuses...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	115 m²
Surface terrain:	1200 m²
Surface séjour:	36 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	448000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1991
Référence :	jl-587
Ville :	QUESNOY SUR DEULE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	115 m2
Surface séjour :	36 m2
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1630€ max. 2250€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





