



22 Bis Rue du Maréchal Foch - 59126 - LINSSELLES

03 20 03 25 67

contact@sogeimmo.com

LINSSELLES

Maison - 119 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 229 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 220 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **jl-582**

DESCRIPTIF

VENDU PAR NOTRE AGENCE Sogé Immo vous propose cette maison semi individuelle des années 70 située au calme à proximité du centre de Linselles. D'une surface de 119m2 habitable, elle offre au rez-de-chaussée une entrée avec WC, une pièce de vie de 44m2 ainsi qu'une pièce supplémentaire de 20m2 (pouvant faire office de chambre ou encore bureau, salle de jeux ...). A l'étage, 3 chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC séparé.. Un garage attenant avec espace cellier (29m2 au total), et une place de PK complète le bien. Jardin clos d'environ 100m2 exposé Ouest. Rafraichissement à prévoir. Tout à l'égout effectué. Chauffage au gaz (chaudière neuve) Double vitrage sur toute la maison avec volet. Très gros potentiel. Rare à la vente sur le secteur. Pour t...

SURFACES

Surface habitable: **119 m²**
Surface terrain: **257 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **229000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1971**
Référence : **jl-582**
Ville : **LINSSELLES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **119 m2**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

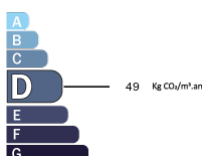
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1761€ max. 2383€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société : **Sogé Immo**
SARL au capital de 100 000 €, RC LILLE
798816153
CPI59062018000030533, délivrée le
11/06/2018 par La Préfecture du Nord.

